

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10438/UBND-KTN

Biên Hòa, ngày 25 tháng 7 năm 2021

V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Tam Phước tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa;
- UBND phường Tam Phước;
- Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1074/CP-CN ngày 12/8/2003 của Chính phủ về việc Dự án khu công nghiệp Tam Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3576/QĐCT-UBT ngày 06/10/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Khu công nghiệp Tam Phước tại huyện Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 11322/UBND-KTNS ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án Khu công nghiệp Tam Phước tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa;

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Công văn số 4570/TNMT-QLĐĐ ngày 19/7/2021 về việc trình phê duyệt Kế hoạch và ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án Khu công nghiệp Tam Phước tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt Kế hoạch số 2976/TTPTQĐ ngày 16/7/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu công nghiệp Tam Phước tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6880/2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 07/7/2021, với diện tích khoảng 21.522,8m².

2. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa giao nhiệm vụ như sau:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp UBND phường Tam Phước và các đơn vị liên quan tổ chức việc kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên khu đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Giao UBND phường Tam Phước phối hợp cùng các đơn vị liên quan tổ chức họp phổ biến và thông báo trên Đài truyền thanh của địa phương và các điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thực hiện dự án. Đồng thời, có trách nhiệm quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, UBND phường Tam Phước và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- TH: Khối KTN.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Lộc